

Утверждаю

Директор МАОУ СОШ № 8

Н.П. Голоснова

«Согласовано»

Представитель теплоснабжающей организации

Старорусский филиал ООО ТК «Новгородская»

С.А. Прудников

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

город Стара Русса Новгородской области

1. Общие сведения

1.1.	Адрес объекта	г.Старая Русса, ул. Профсоюзная, дом 8
1.2.	Год постройки	1972/1983
1.3.	Общая площадь здания (м.кв.)	2020,3
1.4.	Наличие подвала (подполья)	Имеется
1.5.	Наличие элеватора/теплого пункта	-
1.6.	Тип системы отопления	Закрытая
1.7.	Схема отопления	Имеется
1.8.	Система ГВС	
1.9.	Материал трубпроводов системы отопления	Металлические, полипропиленовые (частично)
1.10	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	Имеется
1.11	Теплоснабжающая организа	ООО ТК «Новгородская»

2. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№	Период	Описание
2.1	Продолжительность отопительного периода	
	2021-2022 г.г.	16.09.2021г.г. - 20.05.2022г.г.
	2022-2023 г.г.	19.09.2022г.г. - 15.05.2023г.г.
	2023-2024 г.г.	02.10.2023г.г. - 17.05.2024г.г.
2.2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2021-2022 г.г.	1,0
	2022-2023 г.г.	0,5
	2023-2024 г.г.	-0,4
2.3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.	536,82
	2022-2023 г.г.	529,973
	2023-2024 г.г.	560,717
2.4.	Случаи аварий/дефектов внутренней системы отопления	
	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	Удовл.
	2022-2023 г.г.	Удовл.
	2023-2024 г.г.	Удовл.
2.6	Случаи перерывов в поставке теплоносителя, нарушений температурного режима, снижения давления теплоносителя	

	2021-2022 г.г.	Нет
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет
2.7	Аварийные ситуации	
	2022-2023 г.г.	Нет
	2023-2024 г.г.	Нет

	2024-2025 г.г.	Нет
2.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2022-2023 г.г.	Удовл.
	2023-2024 г.г.	Удовл.
	2024-2025 г.г.	Удовл.
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду		
	Мероприятия	Сроки выполнения
3.1	Проведение промывки и опрессовки (гидравлических испытаний) системы отопления	Срок выполнения: по мере проведения
3.2	Осмотр состояния трубопроводов теплопотребления	Срок выполнения: июнь – август 2025 г.
3.3	Полная ревизия задвижек, вентиля и кранов, их замена, в случае неисправности внутренней системы отопления.	Срок выполнения: июнь – август 2025 г.
3.4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	Срок выполнения: июнь – август 2025 г.
3.5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	Срок выполнения: июнь – август 2025 г.
3.6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	Срок выполнения: август 2025 г.
3.7	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: согласно графика
3.8	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления водопроводной водой с воздухом до полного осветления воды	Срок выполнения: согласно графика
3.9	Проверка работоспособности системы освещения помещений подвала	Срок выполнения: август 2025 г.
3.10	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: согласно графика спец.Организациимай-сентябрь
3.11	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: по графику спец. организации.
4. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания		
4.1	Проверка кровли на отсутствие протечек	Срок выполнения: июнь-август 2025 г.
4.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотность закрытия входов на них	Срок выполнения: июль-август 2025 г.
4.3	Закрытие чердачных, подвальных помещений на замки	Срок выполнения: август 2025 г.
4.4	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях	Срок выполнения: август-сентябрь 2025 г.
4.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	Срок выполнения: июль-август 2025 г.
4.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: по мере необходимости
4.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: по мере необходимости